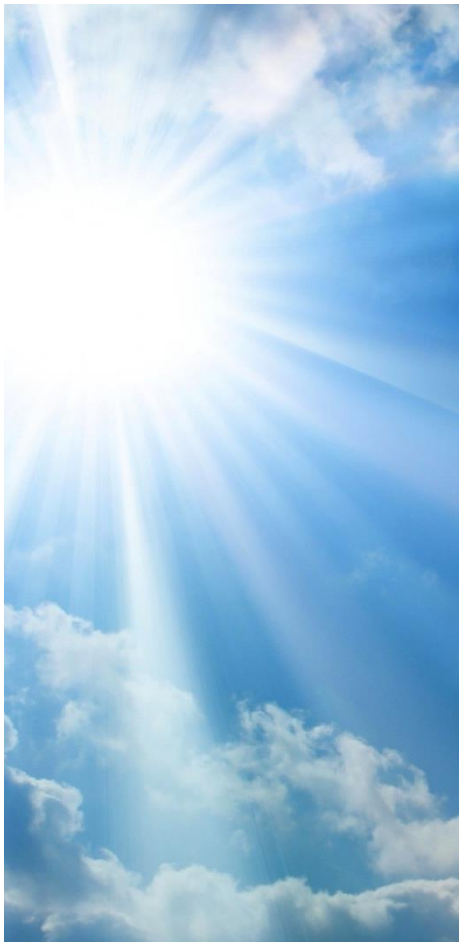
sollegno
ENGINEERING

Art. 119 DPCM «Rilancio»

Incentivi per efficientamento energetico, sisma bonus, fotovoltaico e colonnine di ricarica di veicoli elettrici

Riferimenti



- **OGGETTO:**
  Detrazione fiscale nella misura del **110%** ripartita in 5 quote annuali
- **PERIODO DI APPLICAZIONE:**
  1° Luglio 2020 – 31 Dicembre 2021
- **SOGGETTI INTERESSATI:**
  - Condomini
  - Persone fisiche al di fuori dell'esercizio di impresa, arti e professioni sulle unità immobiliari*
  - Istituti autonomi case popolari ed enti simili

*I commi da I a III non si applicano a persone fisiche, al di fuori dell'esercizio di attività di impresa per interventi effettuati su edifici unifamiliari diversi da quello adibito ad abitazione principale.

Comma 1 a): Isolamento termico

Interventi di **isolamento*** **termico delle superfici opache** verticali e orizzontali con incidenza maggiore del 25% della superficie disperdente lorda

- *Tetto massimo: 60,000€ per unità immobiliare*

*Nel rispetto dei criteri ambientali minimi di cui al decreto del Ministro dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare 11 ottobre 2017

Comma 1 b): Impianti

CONDOMINI

Interventi sulle parti comuni degli edifici per la **sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale** esistenti con impianti centralizzati per il riscaldamento, il raffrescamento o la fornitura di acqua calda, quali:

- Caldaia a condensazione (classe A o più)
- Pompa di calore (anche ibrida o geotermica)
- Microcogenerazione

Tetto massimo: 30,000€ per unità immobiliare (inclusi anche i costi per lo smaltimento del precedente impianto)

Comma 1 c): Impianti

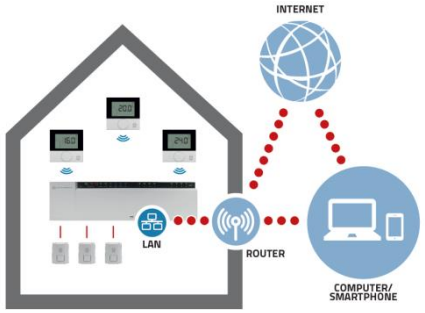
CASE UNIFAMIGLIARI

Interventi sugli edifici unifamiliari per la **sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale** esistenti con impianti per il riscaldamento, il raffrescamento o la fornitura di acqua calda, quali:

- Pompa di calore (anche ibrida o geotermica)
- Microcogenerazione

Tetto massimo: 30,000€ (inclusi anche i costi per lo smaltimento del precedente impianto)

Comma II: Altri interventi



Detrazione del 110%, in presenza di almeno un intervento di cui al comma I anche per:

- Finestre comprensive di **infissi e/o schermature solari**, *massimo di 60,000€ per unità immobiliare (tetto condiviso con eventuali interventi su involucro opaco di cui al comma I a))*
- Impianto di climatizzazione invernale con **caldaia a biomassa**, *massimo di 30,000€*
- Dispositivi multimediali di monitoraggio e controllo remoto dell'impianto di climatizzazione, *nessun limite di spesa*

Comma V: Fotovoltaico

Detrazione* del 110% in presenza di almeno un intervento di cui al comma I o IV anche per:

Impianti fotovoltaici

- *Tetto massimo: 48,000€*
- *Limite di spesa di 2,400€ / kW_p*
- *Limite di spesa di 1,600€ / kW_p in caso di**:*
  - *a) Ristrutturazione edilizia (importante)*
  - *b) Nuova costruzione*
  - *c) Ristrutturazione urbanistica*

*Detrazione subordinata alla cessione in favore del GSE dell'energia non auto-consumata in sito (non viene stipulato lo scambio sul posto)

**Interventi di cui all'articolo 3, comma 1, lettere d), e) ed f), del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380

Commi VI e VIII: Accumulo e ricarica EV

Detrazione* del 110% in presenza di almeno un intervento di cui al comma I o IV anche per:

Sistemi di accumulo, installati contestualmente o successivamente ad impianto fotovoltaico incentivato

- *Tetto massimo: 48,000€ condiviso con fotovoltaico*
- *Limite di spesa: 1,000€ / kWh*

Detrazione del 110% in presenza di almeno un intervento di cui al comma I anche per:

Stazione di ricarica veicoli elettrici fino a 7 kW di potenza

- *Tetto massimo: 3,000€*

*Detrazione subordinata alla cessione in favore del GSE dell'energia non auto-consumata in sito (non viene stipulato lo scambio sul posto)

Comma III: Requisiti di accesso

Per accedere alle detrazioni è necessario:

- Il rispetto dei **requisiti minimi** relativi a ciascun tipo di intervento
- Il **miglioramento di almeno due classi energetiche dell'edificio**, o se non possibile, il conseguimento della classe energetica più alta (dimostrato tramite attestato di prestazione energetica (A.P.E.) prima e dopo l'intervento
- Almeno uno degli interventi indicati nel comma I è necessario per ottenere la detrazione del 110% sugli altri interventi

Alternative all'uso diretto della detrazione

Art. 121

- Contributo di pari ammontare, sotto forma di sconto sul corrispettivo dovuto, anticipato dal fornitore che ha effettuato gli interventi e da quest'ultimo recuperato sotto forma di credito d'imposta, con facoltà di successiva cessione del credito ad altri soggetti*

- Trasformazione del corrispondente importo in credito d'imposta, con facoltà di successive cessioni ad altri soggetti*

*Compresi istituti di credito e altri intermediari finanziari

sollegno ENGINEERING

Interventi PRINCIPALI

COMMA		INTERVENTO	TETTO MASSIMO DI SPESA	REQUISITI DI ACCESSO ALLA DETRAZIONE DEL 110%
I	a)	Isolamento termico strutture opache con $S_{INTERVENTO}$>25% S_{LORDA}	60,000€ per UI	Aumento di almeno due classi energetiche dell'edificio (anche congiuntamente agli interventi dei commi II, V e VI)
	b)	Per condomini: Sostituzione impianto di climatizzazione invernale con impianto centralizzato con: • Caldaia a condensazione • Pompa di calore (anche ibrida o geotermica) • Microcogeneratore	30,000€ per UI	
	c)	Per edifici unifamiliari: Sostituzione impianto di climatizzazione invernale con impianto con: • Pompa di calore (anche ibrida o geotermica) • Microcogeneratore	30,000€	Rispetto requisiti minimi
IV		Interventi di adeguamento antisismico	96,000€ per UI	Stipula contestuale di polizza per eventi calamitosi

sollegno ENGINEERING

Interventi AGGIUNTIVI

COMMA	INTERVENTO	TETTO MASSIMO DI SPESA	REQUISITI DI ACCESSO ALLA DETRAZIONE DEL 110%
II	Finestre comprensive di infissi e/o schermature solari	60,000€ per UI (tetto condiviso con eventuali interventi su involucro opaco di cui al comma I a))	Realizzazione congiunta ad uno degli interventi del comma I Rispetto requisiti minimi
	Impianto di climatizzazione invernale con caldaia a biomassa	30,000€	
	Dispositivi multimediali di monitoraggio e controllo remoto dell'impianto di climatizzazione	Nessuno	
V	Impianto fotovoltaico	48,000€	Realizzazione congiunta ad uno degli interventi del comma I o IV
VI	Sistema di accumulo	2,400€/kW_p oppure 1,600€/kW_p 1,000€/kWh	
XIII	Stazione di ricarica veicoli elettrici	3,000€	